

Checkliste für ENERGIEAUSWEIS

Rechtliche Grundlagen:

Aufgrund der Europäischen Gebäuderichtlinie wurde in Österreich das Energieausweisvorlagegesetz (EAVG) beschlossen. Das EAVG sieht vor, dass bei jeder Veräußerung sowie bei Vermietung und Verpachtung von Gebäuden oder Nutzungsobjekten (Wohnungen, Büros, Geschäftslokale) der Verkäufer dem Käufer oder Bestandnehmer (Mieter, Pächter) bis spätestens zur Abgabe dessen Vertragserklärung einen Energieausweis vorzulegen hat. Diese Verpflichtung gilt für neuere Gebäude (Baubewilligung nach dem 1.1.2006) ab dem 1.1.2008. Bei Gebäuden mit Baubewilligung vor dem 1.1.2006 ist das Gesetz per 1.1.2009 anzuwenden.

Für die Erstellung des Energieausweises sind folgende Unterlagen erforderlich:

1. Checkliste
2. Einreichplan (Grundriss, Schnitt, Lageplan, Ansichten)
3. Bauteilbeschreibung (Wand-, Deckenaufbauten, Fenster, Türen,...)
4. Fotos

Allgemeine Angaben:

Name: _____

Adresse: _____ PLZ/Ort: _____

Tel: _____ e-mail: _____

Ansprechpartner (Baufirma, Architekt,...)

Firma: _____ Ansprechpartner: _____

Adresse: _____ PLZ/Ort: _____

Tel: _____ e-mail: _____

Prüfobjekt:

Adresse: _____ PLZ/Ort: _____

Katastralgemeinde: _____ EZ/Grundstücksnummer: _____

Baujahr: _____ Baubescheid: _____ Wohnnutzfläche: _____ m²

Bitte ankreuzen:

- EINFAMILIENHAUS
- MEHRFAMILIENHAUS
- REIHENHAUS

- ENERGIEAUSWEIS für Neubau
- ENERGIEAUSWEIS für Bestand (Verkauf oder Vermietung)
- ENERGIEAUSWEIS für „Umfassende Sanierung“

Bauteilaufbauten:

Wenn Sie über eine Bauteilbeschreibung verfügen, ist dies Seite nicht auszufüllen.

Ansonsten benötigen wir Informationen über alle Bauteile, die unbeheizte Bereiche berühren.

Keller:

Bodenplatte: _____

Außenwand: _____

Decke: _____

Erdgeschoß:

Außenwand: _____

Decke: _____

Obergeschoß:

Außenwand: _____

Decke: _____

Dachgeschoß:

Außenwand: _____

Innenwand zu Dachboden: _____

Dachschräge: _____

Decke: _____

Skizzen:



Fenster:

Baujahr: _____ Firma: _____ Qualität: _____

Keller: (Größe/Anzahl/Ausrichtung): _____

Erdgeschoß: (Größe/Anzahl/Ausrichtung): _____

Obergeschoß: (Größe/Anzahl/Ausrichtung): _____

Dachgeschoß: (Größe/Anzahl/Ausrichtung): _____

Türen:

Baujahr: _____ Firma: _____ Qualität: _____

Keller: Außen (Eingang) Terrassen Größe: _____ Ausrichtung: _____

Erdgeschoß: Außen (Eingang) Terrassen Größe: _____ Ausrichtung: _____

Obergeschoß: Außen (Eingang) Terrassen Größe: _____ Ausrichtung: _____

Dachgeschoß: Außen (Eingang) Terrassen Größe: _____ Ausrichtung: _____

Sollten Sie keine Fenster- oder Türdaten angeben können, so werden für die Berechnung Standardwerte herangezogen.

Heizsystem:

Standort: _____ Flächenheizung Heizkörper

Art der Wärmeerzeugung: _____

Fabrikat: _____ Type: _____ Baujahr: _____

Warmwassersystem:

Art der Wärmeerzeugung: _____ Speichergröße: _____ l

Fabrikat: _____ Type: _____ Baujahr: _____

Solaranlage: ja nein Fläche: _____ m²

nur Warmwasser Warmwasser und Heizung

Für die Erledigung des Auftrages sind alle Unterlagen kostenlos zur Verfügung zu stellen.

Der Eigentümer bzw. Verwalter des Objektes bestätigt mit seiner Unterschrift die Richtigkeit der Angaben zum Prüfprojekt.

Ort, Datum:

Unterschrift: